

T.C.
SAĞLIK BAKANLIĞI
Kamu Hastaneleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 36385208-756.02-2188
Konu : Ticari alan kiralamaları

KAMU HASTANELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ -
TEDARİK YÖNTEMLERİ VE MERKEZİ SATIN
ALMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI
30/11/2017 14:15 - 36385208-756.02-2188



DAĞITIM YERLERİNE

Bilindiği üzere, Maliye Bakanlığı ile Bakanlığımız arasında imzalanan 15/06/2011 tarihli protokol ile mülkiyeti Hazineye ait/Hazine ile hisseli/üst yapı Hazineye ait ya da zemini Hazineye ait olup, Sağlık Bakanlığına tahsisli olan yerler ile, Bakanlığımızca kiralanmış ve kira bedelleri merkezi yönetim bütçesinden karşılanan hastane ve birinci basamak sağlık kurumlarındaki ticari amaçla kullanılması mümkün olan ve yeni açılacak bölümlerin kiralanması 10 (on) yıllığına Bakanlığımıza devredilmiş ve ticari alanların kiralama işlemleri ilgili İdarelerce yerine getirilmektedir.

Ancak; süreç içinde kurumlarımızdan alınan geri bildirimlerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri çerçevesinde yapılan ticari alan kiralamalarında, Maliye Bakanlığı birimlerince anılan protokolün 5 inci maddesi ("*Protokol kapsamında ki yerler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile anılan yönetmelik gereğince Maliye Bakanlığı birimlerince yapılacağı belirtilen tüm iş ve işlemler Sağlık Bakanlığı Döner Sermaye İşletmelerince yerine getirilir*") gerekçe gösterilerek mali üye verilmediği, bu nedenle kiralama ihalelerinin yapılamadığından bahisle Genel Müdürlüğümüzden görüş talep edilmektedir.

Bu bağlamda konu ile ilgili Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğünden alınan 24/10/2017 tarih ve 10765071-310.50-336-49618-30823 sayılı yazı ekte gönderilmekte olup, ticari alan kiralama ihalelerinde mali üyenin Maliye Bakanlığının ilgili birimlerinden talep edilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Doç. Dr. Furkan Erol KARABEKMEZ
Bakan a.
Genel Müdür

Ek: 1-Yazı (2 sayfa)

DAGITIM

81 İl Valiliğine (İl Sağlık Müdürlüğü)



00055570921

Gelen Belge Kayıt

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 10765071-310.50-[3361-49618]-30823
Konu : Mali Üye Görevlendirme

24/10/2017

SAĞLIK BAKANLIĞINA
(Kamu Hastaneleri Genel Müdürlüğü)

- İlgi : a) Ankara Valiliğinden (Defterdarlık) alınan 19/08/2016 tarihli ve 67159 sayılı yazı.
b) Sağlık Bakanlığında (Türkiye Kamu Hastaneleri Kurumu/Destek ve İdari Hizmetler Kurum Başkan Yardımcılığı) alınan 26/10/2016 tarihli ve 13089 sayılı yazı.
c) Bakanlığımız Strateji Geliştirme Başkanlığından alınan 14/08/2017 tarihli ve 30343279-045.99-963 sayılı yazı.

İlgi yazılarda özetle; Sağlık Bakanlığı ile Bakanlığımız (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) arasında imzalanan 15/06/2011 tarihli protokol kapsamında yapılacak kiralama ihalelerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince oluşturulacak komisyonlara katılacak maliye üyesinin Bakanlığımızın hangi birimlerinden karşılanacağı ile söz konusu maliye memurunun Sağlık Bakanlığı personellerinden karşılanıp karşılanmayacağı hususlarında tereddüte düşüldüğünden bahisle Bakanlığımız görüşünün bildirilmesi istenilmiştir.

Bilindiği üzere; Sağlık Bakanlığı ile Bakanlığımız arasında imzalanan protokolün 5'inci maddesinde "*Protokol kapsamındaki yerler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile bu Kanunun 74 üncü maddesine istinaden çıkarılan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak Sağlık Bakanlığı Döner Sermaye İşletmelerince kiraya verilecektir.*

Ancak, bu yönetmelik kapsamında yapılacak kiralamalarda, Maliye Bakanlığı birimlerince yapılacağı belirtilen tüm iş ve işlemler Sağlık Bakanlığı Döner Sermaye İşletmelerince yerine getirilir." düzenlemesi,

"Uygulanacak hükümler" başlıklı 15'inci maddesinde de; "*Bu protokolde hüküm bulunmayan durumlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile ilgili mevzuat hükümleri uygulanacaktır.*" düzenlemesi,

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 13'üncü maddesinin 1'nci bendi ise; "*İta amirleri, ilgili idarenin memurlarından birinin başkanlığında idareden, yapım işlerinde işin ehli veya uzmanı olmak şartıyla, en az bir kişi ve maliye memurunun katılmasıyla kurulacak komisyonları görevlendirirler.*" hükmü,

Yer almaktadır.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasabat.gov.tr> adresine girerek (4m1DY9-dyaEFE-yOmWb1-xzL6qr-Z+h/Ivik) kodunu yazınız.

T. Kamu Hast. Kur.

Telefon: 3124151884 Faks: 3124250900
e-posta: Elektronik Ağ: www.milliemlak.gov.tr

30 Ekim 2017

Buna göre, Sağlık Bakanlığı ile düzenlenen protokol uyarınca, kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine uygun olarak yapılması gerektiğinden, söz konusu protokol kapsamında yapılacak kiralama ihalelerinde oluşturulacak komisyonlara Milli Emlak personelinden de gerekli katılımın sağlanmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Bilgi edinilmesi ve gereğini arz/rica ederim.

(e-İmzalıdır)
Tufan BÜYÜKUZUN
Bakan a.
Genel Müdür

**BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR**

DAĞITIM :

SAĞLIK BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)
Strateji Geliştirme Başkanlığına
Ankara Valiliğine
(Defterdarlık)
SAĞLIK BAKANLIĞINA
(Kamu Hastaneleri Genel Müdürlüğü)

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasibat.gov.tr> adresine girerek (4m1DY9-dyaEfe-yOmWb1-xzL6qr-Z+h/Ivik) kodunu yazınız.